



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Ty'r Afon, Heol Bedwas
Caerffili, CF83 8WT
Ffôn 0300 025 6000
Ebost cadw@llyw.cymru
Gwefan www.cadw.llyw.cymru

Ty'r Afon, Bedwas Road
Caerphilly, CF83 8WT
Tel 0300 025 6000
Email cadw@gov.wales
Web www.cadw.gov.wales

Simon Greenland
Planning & Regulatory
Wrexham County Borough Council
Guildhall
Wrexham
LL11 1AY

Eich cyfeirnod Your reference	P/2021/0245
Ein cyfeirnod Our reference	qA1484633
Dyddiad Date	18 August 2021
Llinell uniongyrchol Direct line Ebost Email:	03000 259223 Adele.davies@gov.wales

Dear Sir

**PLANNING (LISTED BUILDINGS AND CONSERVATION AREAS) ACT 1990
APPLICATION FOR LISTED BUILDING CONSENT
ROSE HILL LODGE, ERBISTOCK, WREXHAM**

I refer to your letter dated 22 July 2021 in which you gave notice of your proposal to grant listed building consent on the application made to alter the above-named building.

Cadw will not be able to consider this application within 28 days from the date of your notification and I am hereby directed to notify you under the provisions of Section 13 of the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990 that further time is required in which to consider whether to require reference of the application to the Welsh Government. Accordingly, your Authority may not grant consent on this application until you have been notified that reference of the application is not required.

Yours faithfully

Adele Davies
Case Officer
Policy and Protection

Gwasanaeth amgylchedd hanesyddol Llywodraeth Cymru yw Cadw, sy'n gweithio i sicrhau bod amgylchedd hanesyddol Cymru yn hygyrch ac yn cael ei ddiogelu'n dda.

Cadw is the Welsh Government's historic environment service working for an accessible and well-protected historic environment for Wales.

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg ac yn Saesneg.

We welcome correspondence in both English and Welsh.



BUDDSODDWR MEWN POBL
INVESTOR IN PEOPLE





Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Ty'r Afon, Heol Bedwas
Caerffili, CF83 8WT
Ffôn 0300 025 6000
Ebost cadw@llyw.cymru
Gwefan www.cadw.llyw.cymru

Ty'r Afon, Bedwas Road
Caerphilly, CF83 8WT
Tel 0300 025 6000
Email cadw@gov.wales
Web www.cadw.gov.wales

Simon Greenland
Cynllunio a Rheoleiddio
Cyngor Bwrdeistref Sirol Wreccsam
Neuadd y dref
Wreccsam
LL11 1AY

Eich cyfeirnod Your reference	P/2021/0245
Ein cyfeirnod Our reference	qA1484633
Dyddiad Date	18 Awst 2021
Llinell uniongyrchol Direct line E-bost Email:	03000 259223 Adele.davies@llyw.cymru

Annwyl Syr

**DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG AC ARDALOEDD
CADWRAETH) 1990
CAIS AM GANIATÂD ADEILAD RHESTREDIG
ROSE HILL LODGE, ERBISTOCK, WREXHAM**

Cyfeiriaf at eich llythyr dyddiedig 22 Gorffennaf 2021 a oedd yn ein hysbysu ynghylch eich cynnig i roi caniatâd adeilad rhestredig mewn perthynas â'r cais i addasu'r adeilad a enwir uchod.

Ni fydd Gwasanaeth Amgylchedd Hanesyddol Llywodraeth Cymru (Cadw) yn gallu ystyried y cais hwn o fewn 28 diwrnod i ddyddiad eich hysbysiad a chan hynny, rhaid i mi eich hysbysu o dan ddarpariaethau Adran 13 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 bod angen rhagor o amser er mwyn ystyried a oes angen cyfeirio'r cais at Lywodraeth Cymru. Yn unol â hyn, ni chaiff eich Awdurdod roi caniatâd mewn perthynas â'r cais hwn nes i chi gael eich hysbysu nad oes angen cyfeirio'r cais.

Yn gywir

Adele Davies
Swyddog Achos
Polisi a Gwarchod

Gwasanaeth amgylchedd hanesyddol Llywodraeth Cymru yw Cadw, sy'n gweithio i sicrhau bod amgylchedd hanesyddol Cymru yn hygyrch ac yn cael ei ddiogelu'n dda.

Cadw is the Welsh Government's historic environment service working for an accessible and well-protected historic environment for Wales.

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg ac yn Saesneg.

We welcome correspondence in both English and Welsh.



BUDDSODDWR MEWN POBL
INVESTOR IN PEOPLE

