



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Ty'r Afon, Heol Bedwas
Caerffili, CF83 8WT
Ffôn 0300 025 6000
Ebost cadw@llyw.cymru
Gwefan www.cadw.llyw.cymru

Ty'r Afon, Bedwas Road
Caerphilly, CF83 8WT
Tel 0300 025 6000
Email cadw@gov.wales
Web www.cadw.gov.wales

Simon Greenland
Planning & Regulatory
Wrexham County Borough Council
Guildhall
Wrexham
LL11 1AY

Eich cyfeirnod Your reference	P/2022/0312
Ein cyfeirnod Our reference	qA1542192
Dyddiad Date	20 May 2022
Llinell uniongyrchol Direct line	03000 259223
Ebost Email:	Adele.davies@gov.wales

Dear Sir

**PLANNING (LISTED BUILDINGS AND CONSERVATION AREAS) ACT 1990
APPLICATION FOR LISTED BUILDING CONSENT
ORCHARD HOUSE, TREVALYN MANOR, MANOR LANE, ROSSETT**

I refer to your letter of 13 May 2022 giving notice under paragraph 13 of the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990 of the application for listed building consent (lbc) to alter the above-named building.

The information supplied under cover of your letter has been considered and the proposals as shown need not be referred to the Welsh Government. I therefore confirm that it is now for your Authority to determine the application.

May I remind you that this notification only extends to the above-mentioned application. If the applicant seeks to amend the application before it is determined by your Authority a further application for lbc and notification to the Welsh Government (i.e. Cadw) may be necessary.

I would be grateful if you could provide a copy of the decision notice when it is issued.

Yours faithfully

Adele Davies
Policy and Protection

Gwasanaeth amgylchedd hanesyddol Llywodraeth Cymru yw Cadw, sy'n gweithio i sicrhau bod amgylchedd hanesyddol Cymru yn hygyrch ac yn cael ei ddiogelu'n dda.

Cadw is the Welsh Government's historic environment service working for an accessible and well-protected historic environment for Wales.

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg ac yn Saesneg.
We welcome correspondence in both English and Welsh.



BUDDSODDWR MEWN POBL
INVESTOR IN PEOPLE





Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Ty'r Afon, Heol Bedwas
Caerffili, CF83 8WT
Ffôn 0300 025 6000
Ebost cadw@llyw.cymru
Gwefan www.cadw.llyw.cymru

Ty'r Afon, Bedwas Road
Caerphilly, CF83 8WT
Tel 0300 025 6000
Email cadw@gov.wales
Web www.cadw.gov.wales

Simon Greenland
Cynllunio a Rheoleiddio
Cyngor Bwrdeistref Sirol Wreccsam
Neuadd y Dref
Wreccsam
LL11 1AY

Eich cyfeirnod Your reference	P/2022/0312
Ein cyfeirnod Our reference	qA1542192
Dyddiad Date	20 Mai 2022
Llinell uniongyrchol Direct line	03000 259223
E-bost Email:	Adele.davies@llyw.cymru

Annwyl Syr

**DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG AC ARDALOEDD CADWRAETH) 1990
CAIS AM GANIATÂD ADEILAD RHESTREDIG
ORCHARD HOUSE, TREVALYN MANOR, MANOR LANE, ROSSETT**

Cyfeiriaf at eich llythyr dyddiedig 13 Mai 2022 sy'n rhoi hysbysiad o dan baragraff 13 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 ynghylch y cais am ganiatâd adeilad rhestredig i addasu'r adeilad a enwir uchod.

Mae'r wybodaeth a ddarparwyd yn eich llythyr wedi'i hystyried ac nid oes angen i'r cynigion, fel y maent, gael eu cyfeirio at Lywodraeth Cymru. Felly, cadarnhaf mai eich Awdurdod chi sy'n gyfrifol am benderfynu ar y cais.

Hoffwn eich atgoffa mai dim ond i'r cais a nodir uchod y mae'r hysbysiad hwn yn gymwys. Os hoffai'r ceisydd ddiwygio'r cais cyn i'ch Awdurdod benderfynu arno, efallai y bydd angen gwneud cais arall am ganiatâd adeilad rhestredig a hysbysu Gwasanaeth Amgylchedd Hanesyddol Llywodraeth Cymru (Cadw).

Mi byddwn i'n diolchgar os fyddwch chi'n darparu gopi o'r taflen penderfyniad i mi pryd mae o'n cyhoeddedig.

Yn gywir

Adele Davies
Polisi a Gwarchod

Gwasanaeth amgylchedd hanesyddol Llywodraeth Cymru yw Cadw, sy'n gweithio i sicrhau bod amgylchedd hanesyddol Cymru yn hygyrch ac yn cael ei ddiogelu'n dda.

Cadw is the Welsh Government's historic environment service working for an accessible and well-protected historic environment for Wales.

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg ac yn Saesneg.
We welcome correspondence in both English and Welsh.



BUDDSODDWR MEWN POBL
INVESTOR IN PEOPLE

