

Planning Service
16 Lord Street
Wrexham LL11 1LG

Telephone: 01978 298994
E-mail: planning@wrexham.gov.uk
Web: www.wrexham.gov.uk/planning



Y Gwasanaeth Cynllunio
16 Stryt yr Arglwydd
Wreccsam LL11 1LG

Llinell Gymorth: 01978 298994
E-bost: planning@wrexham.gov.uk
Gwe: www.wrexham.gov.uk/planning

Cais gan ddeiliad ty am ganiatâd cynllunio am waith ar / neu ymestyn annedd

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

Cyhoeddi ceisiadau ar wefannau awdurdodau cynllunio

Dylech nodi y gallai'r wybodaeth a ddarperir ar y ffurflen gais hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar wefan yr awdurdod. Os oes angen unrhyw eglurhad pellach, cysylltwch ag adran gynllunio'r Awdurdod.

Manylion y Safle

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli - er enghraifft "cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post".

Rhif

7

Ôl-ddodiad

Enw

Llinell Cyfeiriad 1

Woodridge Avenue

Llinell Cyfeiriadau 2

Marford

Tref/dinas

Wrexham

Cod post

LL12 8SU

Disgrifiad o leoliad y safle (rhaid ei gwblhau os nad yw'r cod post yn hysbys)

Dwyreiniad (x)

335913

Gogleddiad (y)

355438

Disgrifiad

Manylion yr ymgeisydd

Enw / Cwmni

Teitl

Enw cyntaf

Cyfenw

Enw'r cwmni

Cyfeiriad

Cyfeiriad llinell 1

Cyfeiriad llinell 2

Cyfeiriad llinell 3

Tref / Dinas

Gwlad

Cod post

A ydych yn asiant sy'n gweithredu ar ran yr ymgeisydd?

- ☒ Ydw
- ☐ Nac ydw

Manylion cyswllt

Prif rif ffôn

Ail rif ffôn

Cyfeiriad ebost

Manylion yr asiant

Enw / Cwmni

Teitl

Enw cyntaf

Cyfenw

Enw'r cwmni

Cyfeiriad

Cyfeiriad llinell 1

Cyfeiriad llinell 2

Cyfeiriad llinell 3

Tref / Dinas

Gwlad

Cod post

Manylion cyswllt

Prif rif ffôn

Ail rif ffôn

Cyfeiriad ebost

Disgrifiad o'r gwaith a gynigir

Disgrifiwch y gwaith a gynigir

Demolition of existing garage, construction of new garage extension, Sun Lounge Extension and Front porch extension

A yw'r gwaith wedi dechrau yn barod heb ganiatâd cynllunio?

- ☐ Ydy
- ☒ Nac ydy

Ffyrdd, llwybrau cyhoeddus, a mynedfa i gerddwyr a cherbydau

A gynigir mynediad newydd neu wedi'i addasu i gerbydau neu gerddwyr i'r briffordd gyhoeddus neu oddi arni?

- ☐ Ie
- ☒ Na

A yw'r cynigion yn golygu bod angen dargyfeirio/dileu a/neu greu hawliau tramwy cyhoeddus?

- ☐ Ie
- ☒ Na

Rhowch fanylion unrhyw hawliau tramwy presennol neu arfaethedig ar y safle neu wrth ei ymyl, yn ogystal ag unrhyw addasiadau i fynediad i gerddwyr a cherbydau, ar eich cynlluniau neu luniadau.

Coed a gwrychoedd

A oes unrhyw goed neu wrychoedd ar y safle neu am y terfyn â'r safle a gynigir, y byddai'r cynnig datblygu'n effeithio arnynt?

- ☐ Ie
- ☒ Na

Os 'Oes' oedd eich ateb, efallai y bydd angen i chi ddarparu arolwg cyn y gellir dilysu eich cais. Gall eich awdurdod cynllunio lleol eich cynghori ynghylch a oes angen arolwg ai peidio, yn unol â fersiwn cyfredol Safon Brydeinig 5837 sy'n trafod coed o ran dylunio, dymchwel ac adeiladu ac sy'n cynnwys argymhellion.

Bioamrywiaeth a chadwraeth ddaearegol

A yw'r hyn a gynigir gennych yn cynnwys:

(i) dymchwel adeilad?

- ☒ Ie
- ☐ Na

(ii) newid neu ehangu eich to?

- ☒ Ie
- ☐ Na

(iii) colli unrhyw goed neu wrychoedd?

- ☐ Ie
- ☒ Na

Os 'Ydy' oedd eich ateb i unrhyw un o'r cwestiynau uchod, efallai y bydd yn ofynnol i chi gyflwyno arolwg bioamrywiaeth i'ch awdurdod cynllunio lleol gyda'ch ffurflen gais.

Bydd eich awdurdod cynllunio lleol yn gallu rhoi cyngor pellach i chi, ac mae cyfarwyddyd ar gael gan y Porth Cynllunio hefyd.

Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

- ☒ Gellir
- ☐ Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (Dewiswch un o'r canlynol yn unig)

- ☐ Yr asiant
- ☒ Yr ymgeisydd
- ☐ Person arall

Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn?

- ☐ Ie
- ☒ Na

Aelod o staff yr awdurdod/Aelod o'r awdurdod

O ran yr Awdurdod, a yw'r ymgeisydd neu'r asiant yn un o'r canlynol:

- (a) aelod o staff
- (b) aelod etholedig
- (c) yn perthyn i aelod o staff
- (d) yn perthyn i aelod etholedig

A oes unrhyw rai o'r datganiadau hyn yn berthnasol i chi?

- ☐ Ie
- ☒ Na

Tystysgrifau Perchenogaeth

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Atebwch y cwestiynau canlynol er mwyn darganfod pa Dystysgrif Perchenogaeth y bydd angen i chi ei llenwi: A, B, C neu D.

Ai chi yw unig berchennog yr HOLL dir?

- ☒ Ie
- ☐ Na

Tystysgrif Perchenogaeth - Tystysgrif A

Rwyf yn ardystio mai fi/Mae'r ymgeisydd yn ardystio mai ef, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, oedd unig berchennog (ystyr 'perchennog' yw unigolyn sydd â budd rhydd-ddaliol neu fudd prydlesol y mae o leiaf saith mlynedd ohono'n weddill) unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo.

Swyddogaeth yr unigolyn

- ☒ Yr Ymgeisydd
- ☐ Yr Asiant

Teitl

Mr

Enw cyntaf

Warren

Cyfenw

Davies

Dyddiad y datganiad

27/06/2022

☒ Gwnaed y datganiad

Tystysgrif Daliad Amaethyddol

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Datganiad Tir Amaethyddol - rhaid i chi ddewis A neu B

- ☒ (A) Nid yw unrhyw ddam o'r tir y mae'r cais yn berthnasol iddo yn ddaliad amaethyddol neu'n rhan o ddaliad amaethyddol
- ☐ (B) Rwyf i/Mae'r ymgeisydd wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bawb arall (ar wahân i mi fy hun/i'r ymgeisydd) a oedd, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn denant daliad amaethyddol ar yr holl dir neu unrhyw ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo, fel y rhestrir isod

Swyddogaeth yr unigolyn

- ☒ Yr Ymgeisydd
- ☐ Yr Asiant

Teitl

Enw cyntaf

Cyfenw

Dyddiad y datganiad

27/06/2022

☒ Gwnaed y datganiad

Datganiad

I gyflwyno eich cais cynllunio, rhaid i chi gytuno â'r datganiad isod. Rwyf i/Rydym ni drwy hyn yn gwneud cais ar gyfer Caniatâd cynllunio deiliaid tai fel y'i disgrifir yn y cwestiynau a atebwyd, y manylion a roddwyd, y cynlluniau/lluniadau atodol a'r wybodaeth ychwanegol. Rwyf i/Rydym ni yn cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth/ein gwybodaeth, fod unrhyw ffeithiau a nodwyd yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddwyd yn farn ddilys yr unigolyn/unigolion dan sylw. Rwyf i/Rydym ni hefyd yn derbyn: Ar ôl i'r wybodaeth hon gael ei chyflwyno, y bydd ar gael i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ac, ar ôl iddi gael ei dilysu ganddo, y bydd ar gael fel rhan o gofrestr gyhoeddus ac ar wefan yr awdurdod; Bydd ein system yn cynhyrchu ac yn anfon negeseuon e-bost atoch yn awtomatig mewn perthynas â chyflwyno'r cais hwn.

☒ Rwyf / Rydym yn cytuno â'r datganiad a amlinellwyd

Llofnodwyd

Dyddiad

12/07/2022