

KEVIN EDWARDS.
PRIFYRDD. AMGYLCHEDD A THECHNEGOL
CYNGOR BWRDEISTREF SIRIOL WRECSAM.
DE FFORTDD YR ABATY.
YSTAD DIWYDIANNOL WRECSAM
WRECSAM
LL13 9PW

Rhif Cyfeirnod Awdurdod CCS:SAB/FUL/2020/0202

Rhif Cyfeirnod Gwynedd: SW20/0001/LL

NODYN HYSBYSU PENDERFYNIAD

Awdurdod Adolygu: CYNGOR SIR GWYNEDD.

Enw cyswllt: GARETH DAVIES-JONES (FFÔN: 01286 679 501)

Awdurdod CCS: CYNGOR BWRDEISTREF SIRIOL WRECSAM.

Asiant: MR THOMAS DOVE. DATRYS CONSULTING ENGINEERS. UNIT 4A BRONCOED HOUSE. BRONCOED BUSINESS PARK, MOLD, FLINTSHIRE. CH7 1HP

Ymgeisydd: A J FIELD. UNIT 9, HOLLAND PARK, FACTORY ROAD, SANDYCROFT. FLINTSHIRE. CH5

Disgrifiad o'r Gwaith: ADEILADU BLOC O 16 O FFLATIAU.

Cyfeiriad Safle: TIR GER EATON DRIVE, CAIA PARK WREXHAM, LL13 9BP

Penderfyniad:

Ymhellach i'ch cais â'ch hysbysiad ffi i archwilio cynlluniau y prosiect uchod: Drwy hyn fe'ch hysbysir mai'r penderfyniad priodol o dan Atodlen 3 o Ddeddf Llifogydd a Rheoli Dwr 2010 mewn perthynas â'r cais yma yw ei **GYMERADWYO** yn ddarostyngedig i'r amod(au) a nodir trosodd.

Enw: Gareth Davies-Jones
UWCH BEIRIANNYDD DRAENIO

Llofnod: 

Dyddiad: 17/06/2020

Pwysig: Cymerwch sylw

Mae'r Corff Cymeradwyo SDC yn monitro datblygiadau i sicrhau cydymffurfiaeth gydag amodau. Gall peidio cydymffurfio ag amodau neu newidiadau heb ganiatâd i'r cynlluniau a ganiatawyd, wneud y caniatâd yn annilys. Os nad ydych yn siŵr cysylltwch â'r Corff Cymeradwyo SDC am gyngor.

Amodau sy'n ymwneud a'r cymeradwyaeth

1. Rhaid cychwyn ar y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatâd hwn dim hwyrach na **PHUM** mlynedd o ddyddiad y caniatâd.
2. Bydd unrhyw waith a wneir yn gwbl unol â'r cynigion a gynhwysir yn y cynlluniau, y lluniadau a'r dogfennau ategol a gyflwynwyd.
3. Rhaid i'r Ymgeisydd hysbysu'r Corff Cymeradwyo o leiaf saith diwrnod cyn ei fwriad i ddechrau gwaith ar y safle.
4. Bydd y CCS yn cynnal **DAU** archwiliad o'r gwaith i gadarnhau bod nodweddion SDC yn cael eu hadeiladu yn unol a'r gymeradwyaeth gyda ffi o £168 yr arolygiad yn unol a Rheoliadau Draenio Cynaliadwy (Cais am Ffioedd Cymeradwyo) (Cymru) 2018. Mae gofyn i'r ymgeisydd rhoi rhybydd o oleiaf 48 awr i'r CCS i archwilio'r nodwedd(au) canlynol:
 - 1). Archwiliad o'r craidd yn cael ei osod o dan y man parcio athraidd .
 - 2). Archwiliad o'r holl nodweddion SDC yn cynnwys y gardd glaw, blychau cynaeafu dwr, "hydro brake" ac y man parcio athraidd yn gweithredu ar orffen y gwaith.
5. Rhaid i'r ymgeisydd roi rhybudd ysgrifenedig yn syth i'r Corff Cymeradwyo ar ôl cwblhau'r gwaith, gyda thystiolaeth fod y gwaith wedi ei gwblhau yn unol ar cynlluniau a gymeradwyd. Mae'r Corff Cymeradwyo yn cadw'r hawl i archwilio'r Gwaith os yw'r dystiolaeth yn cael ei ystyried yn annigonol. Bydd ffi archwilio o £168.00 ar gyfer bob archwiliad cael ei cael ei godi yn unol a Rheoliadau Draenio Cynaliadwy (Cais am Ffioedd Cymeradwyo) (Cymru) 2018.
6. Nid yw'r Corff Cymeradwyo yn derbyn unrhyw gyfrifoldeb am ddylunio nac adeiladu'r gwaith sy'n destun y gymeradwyaeth hon; nac atebolrwydd am unrhyw gostau difrod posib o ganlyniad i'w ddylunio, adeiladu, cynnal neu ddefnyddio.
7. Dylid trin dŵr ffo safleoedd adeiladu yn ddigonol er mwyn sicrhau na chaiff unrhyw waddodion na llygryddion eu trosglwyddo i unrhyw gyrff dŵr sy'n derbyn i lawr yr afon, SDCau neu garthffos.

8. Mae'n ofynnol i'r perchennog gynnal y system ddraenio yn unol â'r dyluniad cymeradwy a'r safonau Statudol ar gyfer systemau draenio cynaliadwy (SDCau) ar gyfer oes y datblygiad y mae'r SDCau cymeradwy yn ei wasanaethu.

9. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn cychwyn nes bod manylion cynllun / strategaeth cysylltu carthffosydd yn cael eu cyflwyno ac yn eu cymeradwyo'n ysgrifenedig gan y CCS. Bydd y cynllun / strategaeth yn cynnwys cynllun ac adran manylion cysylltiad a dyfyniad carthffos gyhoeddus anodedig yn dangos sut y bydd y cysylltiad corfforol â'r garthffos ddŵr wyneb cyhoeddus yn cael ei wneud a manylion dyfais rheoli llif gan gynnwys cyfradd gollwng. Wedi hynny, bydd y cynllun / strategaeth y cytunwyd arni yn cael ei hadeiladu, ei harchwilio a'i chadw am oes y caniatâd.

GWYBODAETH

Nid yw'r caniatâd hwn yn rhyddhau'r ymgeisydd o'r angen i gael unrhyw drwydded, caniatâd, cymeradwyaeth neu ganiatâd eraill (gan gynnwys caniatâd cynllunio, chymeradwyaeth Rheolaeth Adeiladu ac cydsyniad Cyfoeth Naturiol Cymru) a all fod yn ofynnol yn ôl y gyfraith neu er mwyn cydymffurfio ag unrhyw ddyletswyddau neu gyfrifoldebau am warchodaeth neu ddiogelu'r amgylchedd.

KEVIN EDWARDS
HIGHWAYS, ENVIRONMENT AND TECHNICAL.
WREXHAM COUNTY BOROUGH COUNCIL.
ABBAY ROAD SOUTH.
WREXHAM INDUSTRIAL ESTATE.
WREXHAM.
LL13 9PW

SAB Authority Reference Number: SAB/FUL/2020/0202

Gwynedd Reference Number: SW20/0001/LL

DECISION ADVICE NOTE

Review Authority: GWYNEDD COUNTY COUNCIL.

Contact Name: GARETH DAVIES-JONES (PHONE: 01286 679 501)

SAB Authority: WREXHAM COUNTY BOROUGH COUNCIL.

Agent: MR THOMAS DOVE. DATRYS CONSULTING ENGINEERS. UNIT 4A BRONCOED HOUSE. BRONCOED BUSINESS PARK, MOLD, FLINTSHIRE. CH7 1HP

Applicant: AJ FIELD. UNIT 9, HOLLAND PARK, FACTORY ROAD, SANDYCROFT. FLINTSHIRE. CH5 2QJ

Description of Work: CONSTRUCTION OF A BLOCK OF 16 FLATS.

Site Address: LAND AT EATON DRIVE, CAIA PARK WREXHAM, LL13 9BP

Decision:

Further to your request and your Fee Notification for the plan examination of the above project: You are hereby advised that the appropriate decision under Schedule 3 of The Flood and Water Management Act 2010 in relation to this application is that it be **APPROVED** subject to the condition(s) specified over.

Name: Gareth Davies-Jones
SENIOR DRAINAGE ENGINEER

Signature: 

Date: 17/06/2020

Important: Take note

The SuDS Approval Body monitors developments to ensure compliance with conditions. Non-compliance with conditions or unauthorised variations to the approved plans could invalidate the consent hereby approved. If in doubt please contact the SuDS Approval Body for advice.

Conditions relating to the approval

1. The development to which this permission relates shall be begun not later than **FIVE** years from the date of this permission.
2. Any works undertaken are to be in strict accordance with the proposals contained in the submitted plans, drawings and supporting documents.
3. The Applicant shall notify the SAB at least seven days prior to its intention to commence work on site.
4. The SAB is to undertake **Two** inspection(s) of the work to confirm SuDS features are constructed in compliance with the approval at a fee of £168 per inspection in accordance with The Sustainable Drainage (Application for Approval Fees) (Wales) Regulations 2018. The applicant is to give the SAB at least 48 hours' notice for inspection of the following feature(s):
1). Inspection of the no fines hardcore being placed below the permeable parking.
2). Inspection of all SuDS features including Rain Garden, water butts, hydro-brake and permeable surfaces functioning at completion.
5. Notice in writing must be given immediately by the applicant to the SAB upon completion of the Works, with evidence that the Works have been completed in accordance with the approved plans. The SAB reserves the right to inspect the Works should the evidence be deemed unsatisfactory. Inspection fees will be charged at £168.00 per inspection in accordance with The Sustainable Drainage (Application for Approval Fees) (Wales) Regulations 2018.
6. The SAB does not accept any responsibility for the design and construction of the works that are subject of this Approval; nor liability for any costs of damage which may arise out of their design, construction, maintenance or use.
7. Site construction runoff should be adequately treated to ensure that no sediments or pollutants are passed on to any downstream receiving water bodies, SuDS or sewer.

8. The owner is obliged to maintain the drainage system in accordance with the approved design and the statutory standards for sustainable drainage systems (SuDS) for the lifetime of the development the approved SuDS serves.

9. No development shall commence until details of a sewer connection scheme/strategy is submitted to and approved in writing by the SAB. The scheme/strategy shall include a connection detail plan & section and annotated public sewer extract demonstrating how the physical connection to the public surface water sewer will be made and details of a flow control device including discharge rate. Thereafter the agreed scheme/strategy shall be constructed, inspected and retained for the lifetime of the consent.

INFORMATIVES

This consent does not remove from the applicant the necessity to obtain other licences, consents, approvals or permissions (including planning permission, Building Regulations Approval and Natural Resources Wales consent) which may be required in law or in order to comply with any duties or responsibilities for conservation or protection of the environment.