

CAIS CYNLLUNIO PLANNING PROPOSAL

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrexham wedi derbyn cais am y cynllun a gyfeirir ato isod. Fe'ch gwahoddir i archwilio'r manylion drwy apwyntiad yn ein swyddfa yn Galw Wrexham, 16 Stryt yr Arglwydd, Wrexham LL11 1LG, trwy ffonio 01978 298989 yn ystod oriau swyddfa arferol neu gallwch archwilio'r manylion ar ein gwefan www.wrexham.gov.uk/cynllun. Mae'n bosibl y byddwch am siarad â'r swyddog sy'n delio â'r cais. Os oes gennych unrhyw sylwadau ynglyn â'r cynllun, dylid eu hanfon atom yn ysgrifenedig/e-bost/facs heb fod yn hwyrach na'r dyddiad a ddangosir isod. Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ymateb i unrhyw ohebiaeth yn Gymraeg ac ni fydd hyn yn arwain at unrhyw oedi. Bydd yn rhyw cyfarthrebiad yn cael ei roi ar y ffeil i unrhyw un ei ddarllen neu gopïo. Os yw cais yn cael ei adrodd i'r Pwyllgor Cynllunio i'w benderfynu, mae hawl gan y cyhoedd i siarad trwy drefniant ymlaen llaw. Cysylltwch â'r swyddog achos am fanylion.



Wrexham County Borough Council has received an application for the development mentioned below. You are invited to view the details by appointment at our office in Contact Wrexham, 16 Lord Street, Wrexham LL11 1LG, by phoning 01978 298989 or the details can be viewed on our website www.wrexham.gov.uk/plans. You may also wish to speak to the officer dealing with the application. If you have any comments on the proposal these must be in writing/e-mail/fax to arrive not later than the date shown below. We welcome correspondence in Welsh. We will respond to any correspondence in Welsh which will not lead to a delay. Any communication you send will be placed on the file and will be available for anyone to read and copy. Where an application is being reported to the Planning Committee for decision, the public are permitted to speak by prior arrangement. Please contact the case officer for details.

Ymgeisydd / Applicant: MS EMILY ARMSTRONG

Rhif y Cais / Application No: P/2022/0065

Cynnig / Proposal CAIS HYBRID - (A) CANIATAD LLAWN I DDYMCHWEL UNEDAU PRESENNOL A CHODI 33 UNED AR GYFER DEFNYDD B1/B2/B8, AILWAMPIO UNEDAU MANWERTHU A BWYD A DIOD PRESENNOL. (B) CANIATAD AMLINELLOL (POB MATER WEDI'I GADW YN OL HEBLAW AM FYNEDIAD) AR GYFER 19 UNED (DEFNYDD B1/B2/B8) GYDA GWAITH MYNEDIAD/TIRLUNIO AC ISADEILEDD CYSYLLTIEDIG / HYBRID APPLICATION - (A) FULL PERMISSION TO DEMOLISH EXISTING UNITS AND ERECT 33 UNITS FOR B1/B2/B8 USE, REFURISHMENT OF EXISTING RETAIL AND FOOD AND DRINKS UNITS. (B) OUTLINE PERMISSION (ALL MATTERS RESERVED EXPECT ACCESS) FOR 19 INDUSTRIAL (B1/B2/B8 USE) WITH ASSOCIATED ACCESS, LANDSCAPING AND INFRASTRUCTURE WORKS

Lleoliad y Safle / Site Location: THE BRIDGEWAY CENTRE BRIDGE ROAD, WREXHAM INDUSTRIAL ESTATE WREXHAM, , LL13 9QS

Swyddog Achos a Rhif Ffôn / Case Officer and Tel No: Simon Greenland 01978 298783

Dylid anfon unrhyw sylwadau erbyn / Any Comments should be sent by

4/3/2022

Prif Swyddog Cynllunio a Rheoleiddio
16 Stryt yr Arglwydd
Wrexham
LL11 1LG

Chief Officer Planning & Regulatory
16 Lord Street
Wrexham
LL11 1LG