



The Planning Inspectorate
Yr Arolygiaeth Gynllunio

**Adeilad y Goron
Parc Cathays
Caerdydd
CF10 3NQ**

wales@pins.gsi.gov.uk
www.planningportal.gov.uk

**Crown Buildings
Cathays Park
Cardiff
CF10 3NQ**

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

HYSBYSIR TRWY HYN Y BYDD

AROLYGYDD A BENODIR GAN

WEINIDOGION CYMRU
O DAN BARAGRAFF 1(1) ATODLEN 6
DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990
I BENDERFYNU AR YR APÊL

YN BRESENNOL YN

NHŴR RHYDFUDR, YSTAD DDIWYDIANNOL WRECSAM, WRECSAM, LL13 9XT

AR

DDYDD MAWRTH 26 EBRILL 2016 AM 10.00

ER MWYN CYNNAL YMCHWILIAD LLEOL I'R APÊL GAN GLADMAN DEVELOPMENTS LIMITED YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR BWRDEISTREF SIROL WRECSAM FEL YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL I WRTHOD CANIATÂD CYNLLUNIO AMLINELLOL I AILDDATBLYGU TIR AR GYFER DEFNYDD CYMYSG ARFAETHEDIG:

- 1) DATBLYGU HYD AT 300 (DOSBARTH DEFNYDD 3) O ANHEDDAU PRESWYL 465 METR SGWÂR:
- 2) UNEDAU BUSNES, DIWYDIANNOL, STORIO A DOSBARTHU (DOSBARTH DEFNYDD B1, B2 A B8) 235 METR SGWÂR:
- 3) MANWERTHU (DOSBARTH DEFNYDD A1), CYFOETHOGI ECOLEGOL, TIRLUNIO, MAN AGORED, GWELLA'R BRIFFORDD A GWAITH CYSYLLTIEDIG AR DIR AR HEN SAFLE GWAITH TEILS HAFOD, FFORDD YR HAFOD A FFORDD BANGOR, JOHNSTOWN, WRECSAM, LL14 2SP.

ISABEL NETHELL
AWDURDODWYD GAN WEINIDOGION
CYMRU