

Deddf Cynllunio Gwlad A Thref 1990
Rheoliadau Cynllunio Gwlad A Thref (Asesu Effeithiau
Amgylcheddol) (Cymru) 2016

Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam

Hysbysiad o benderfyniad ynglŷn â chais Asesu effeithiau amgylcheddol. Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam wedi penderfynu ar gais gan:-

Welsh Town Planning & Housing Trust a Contiguous Landowner am ganiatâd ar gyfer datblygiad Asesu Effeithiau Amgylcheddol.

Cyfeirnod y cais:- LLA P/2016/0189

Ar gyfer:- Datblygiad preswyl (hyd at 189 o anheddau) gyda holl materion a gadwyd yn ôl heblaw am mynediad

Yn:-Tir l'r gorllewin o Tan y Bont, Ffordd Fawr, Rhosrobin, Wrecsam

Mae'r cais wedi ei WRTHOD

Mae datganiad yn cynnwys:-

1. Cynnwys y penderfyniad; a'r
2. Prif resymau a'r ystyriaethau sy'n sail i'r penderfyniad gan gynnwys, os yw'n berthnasol, gwybodaeth am gyfranogiad y cyhoedd;
3. Disgrifiad, lle bo angen, o'r prif fesurau i osgoi, lleihau ac, os yn bosibl, arbed prif effeithiau niweidiol;
4. Gwybodaeth ynglŷn â'r hawl i herio dilysrwydd y penderfyniad a'r gweithdrefnau i wneud hynny ar gael i'w harchwilio yn:-

Swyddfeydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam, Yr Adran Gynllunio, 16 Stryt yr Arglwydd, LL11 1LG yn ystod oriau swyddfa arferol neu ar ein gwefan

www.wrecsam.gov.uk/plans

Ydyddiwyd: 07/03/2017

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ymateb i unrhyw ohebiaeth yn Gymraeg ac ni fydd hyn yn arwain at unrhyw oedi.

Town And Country Planning Act 1990
Town And Country Planning (Environmental Impact
Assessment) (Wales) Regulations 2016

Wrexham County Borough Council

Notice of decision on an environmental impact assessment application. Wrexham County Borough Council has determined an application by:-

Welsh Town Planning & Housing Trust and Contiguous Landowner for planning permission for Environmental Impact Assessment development.

The application reference:-LLA P/2016/0189

For:- Residential development (up to 189 dwellings) with all matters reserved except for access

At:- Land East of Tan y Bont, Main Road, Rhosrobin, Wrexham

The application has been REFUSED.

A statement containing:-

1. The content of the decision; and
2. The main reasons and considerations on which the decision is based including, if relevant, information about the participation of the public; and
3. A description, where necessary, of the main measures to avoid, reduce and, if possible, offset the major adverse effects of the development; and
4. Information regarding the right to challenge the validity of the decision and the procedures for doing so is available for public inspection at:-

The Offices of Wrexham County Borough Council, Planning Department, 16 Lord Street, Wrexham, LL11 1LG during normal office opening hours or on the Council's website www.wrexham.gov.uk/plans

Dated: 07/03/2017

We welcome correspondence in Welsh. We will respond to any correspondence in Welsh which will not lead to a delay.